

# JELMAGYARÁZAT

## Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- \*

\*

Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészeket határa

## Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

## Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely
- \*

\*

\*

Javasolt megszüntető jel

## Terület jellegű szabályozási elemek

### Közüti főhálózat

- Köu-1 - Országos főutak
- Köu-2 - Országos mellékutak
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

### Közüti mellékúthálózat

- Köu-4 - Kiszolgáló utak
- Köu-8 - Jelentősebb parkoló
- Köu-5 - Önálló kerékpárút
- Köu-6 - Gyalogút
- Köu-7 - Egyéb út
- Köu-9 - Közforgalom elől elzárt magánút

## Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület/közpark

## Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

## Védelmi, korlátozó elemek

### Örökségvédelem

### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

## Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

## Táj- és természetvédelem

### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

## Országos és térségi táj- és természetvédelem

### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

## Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

## Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

## Közművek korlátozásai

- SZÁ Szennyvízátemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középfnyomású földgáz gerincelosztó vezetékek
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek
- Fűtőerőmű

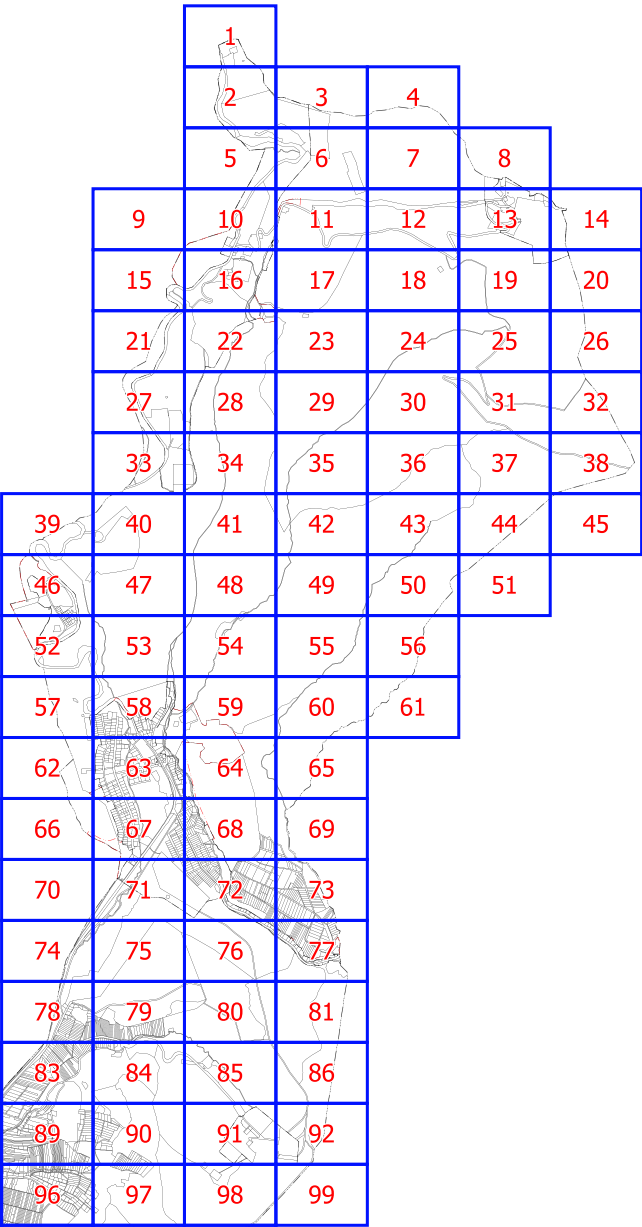
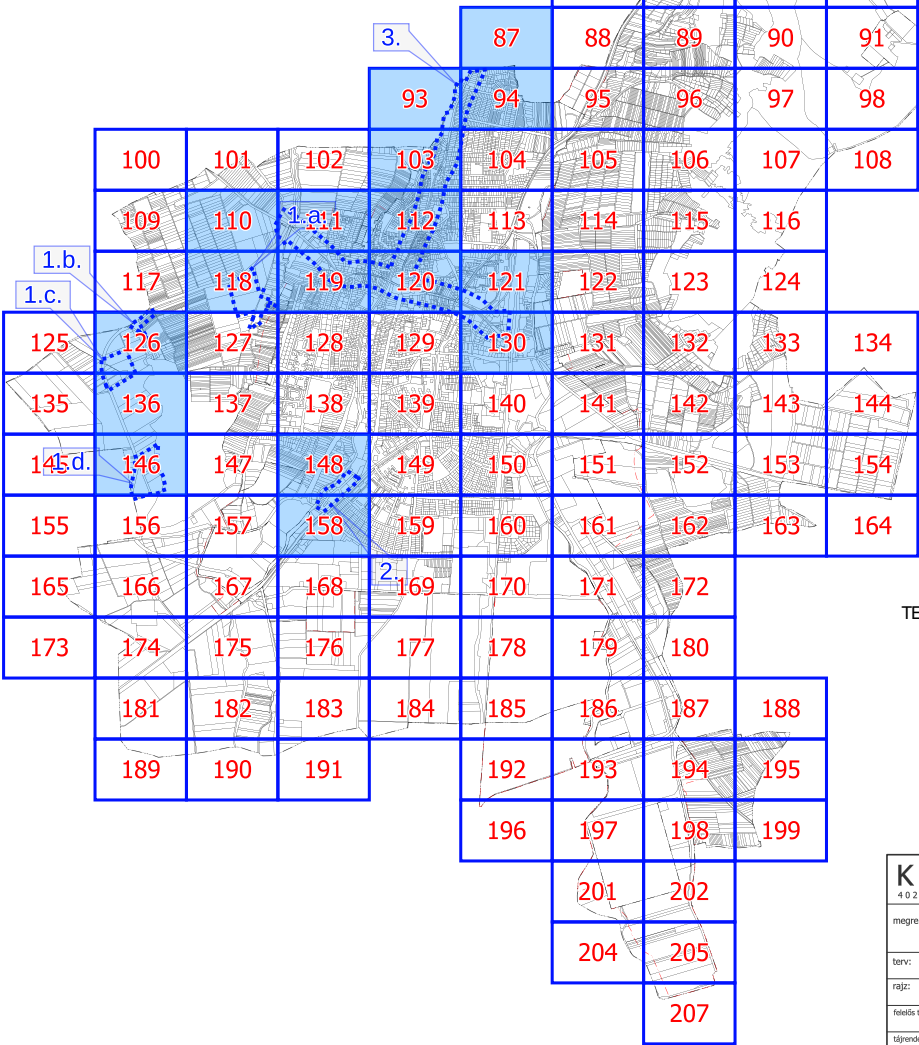
- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

## Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közlőleti erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-sí	Különleges sípálya terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

## Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület
Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Uh	Hétvégi házas terület
Üü	Üdülőházas terület
Vt	Településközpont vegyes terület



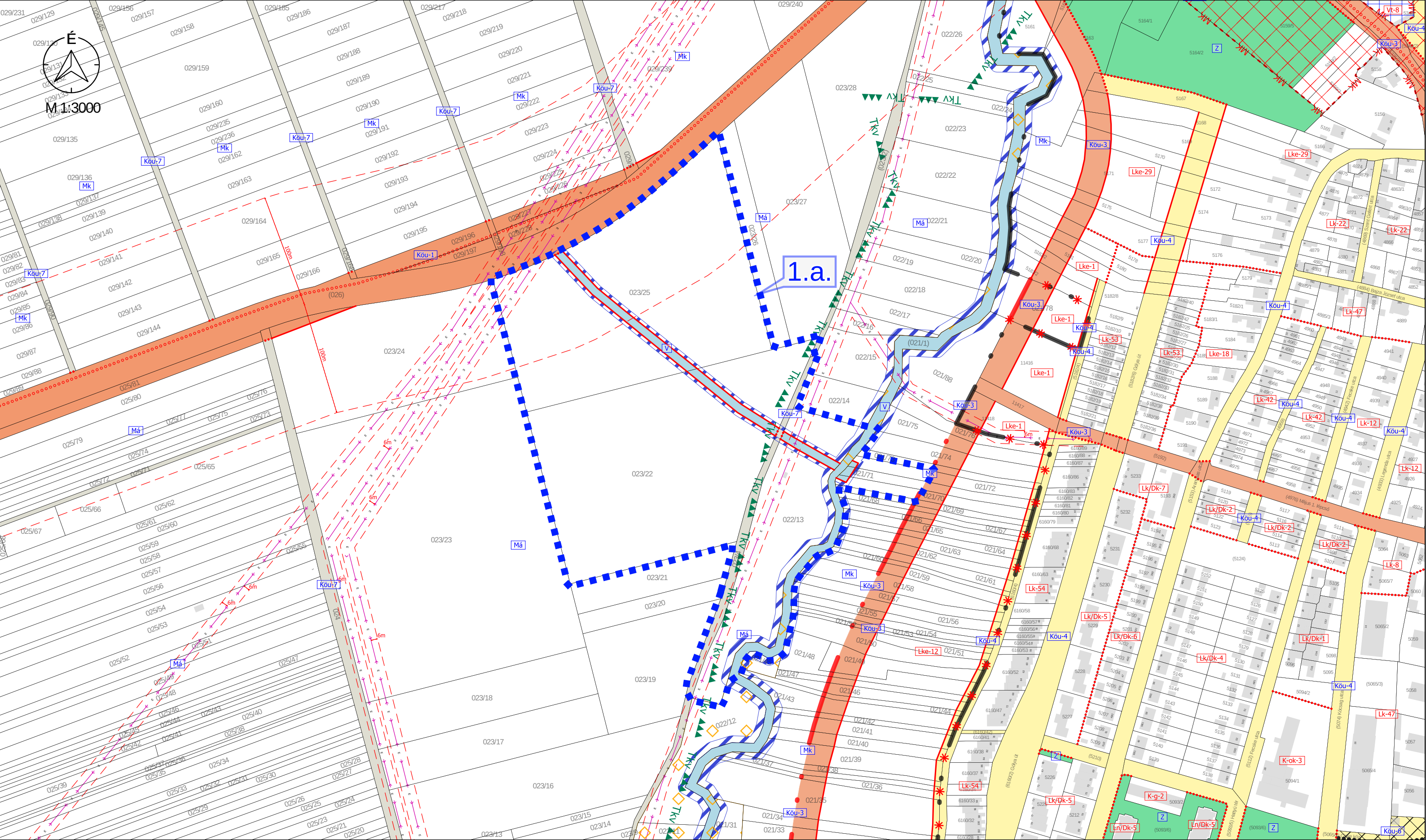
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/VK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VI.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 25/2023. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 30/2023. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 12/2024. (IV.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 26/2024. (XII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 12/2025. (III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.					
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHY.ART					
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.			dátum: 2025.11	SZ-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			arány: M 1:2000		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV					
tervező: Kőszeghy Csandó Ábel TT-09-0053		területtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260	tervező munkatárs: Füzési Attila TT-09-0260		
táplálási szakági tervező: Zsila László TK-09-0983		közlekedési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-1619	vízmérési szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408		
energia szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408		hőszivattyú szakági tervező: Lakatos István TH-19-0342			





M 1:3000 - 1.a. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat



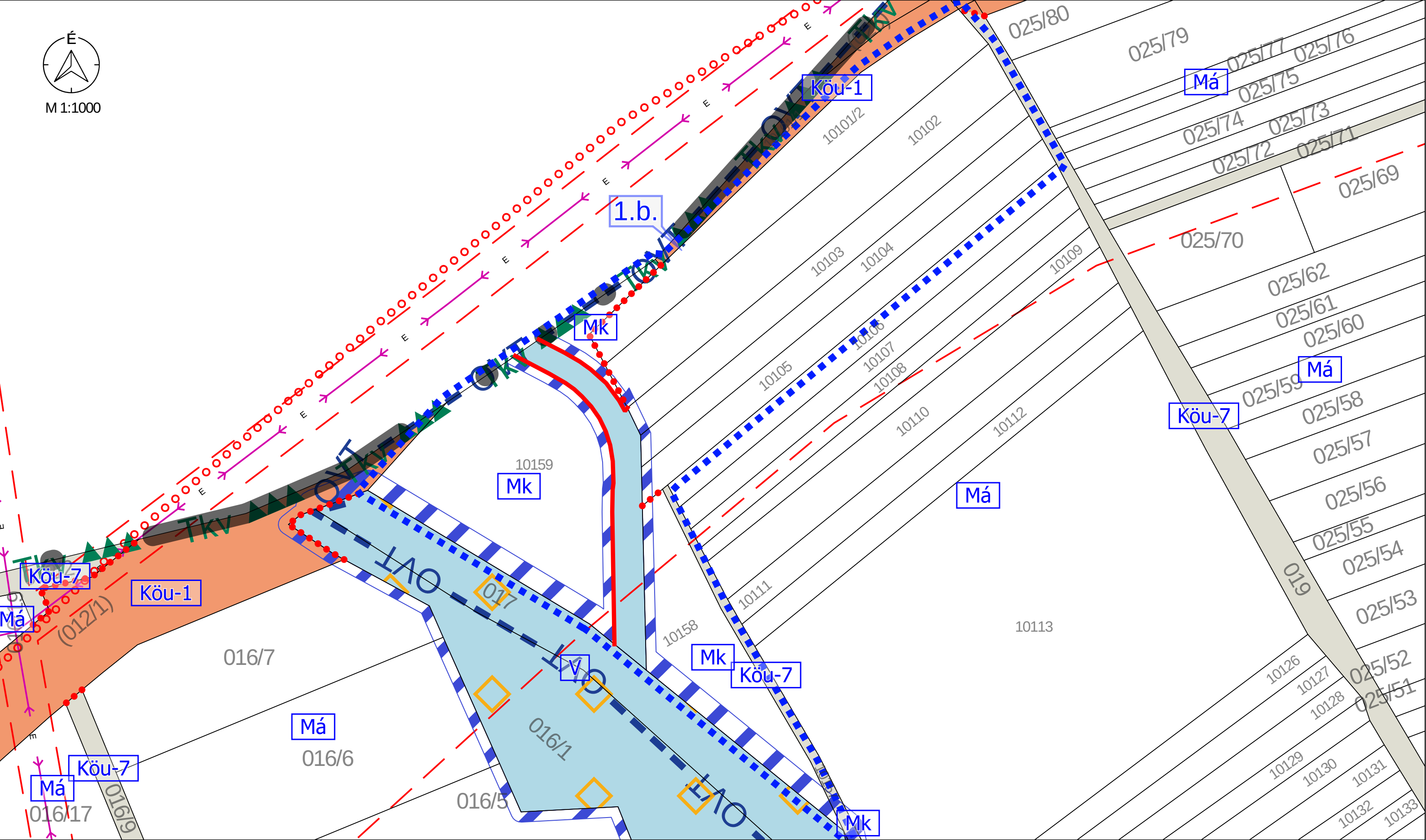
Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHYART.BT.		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.12
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1.a.. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

Tm-Sz1

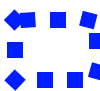


M 1:1000



M 1:1000 - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

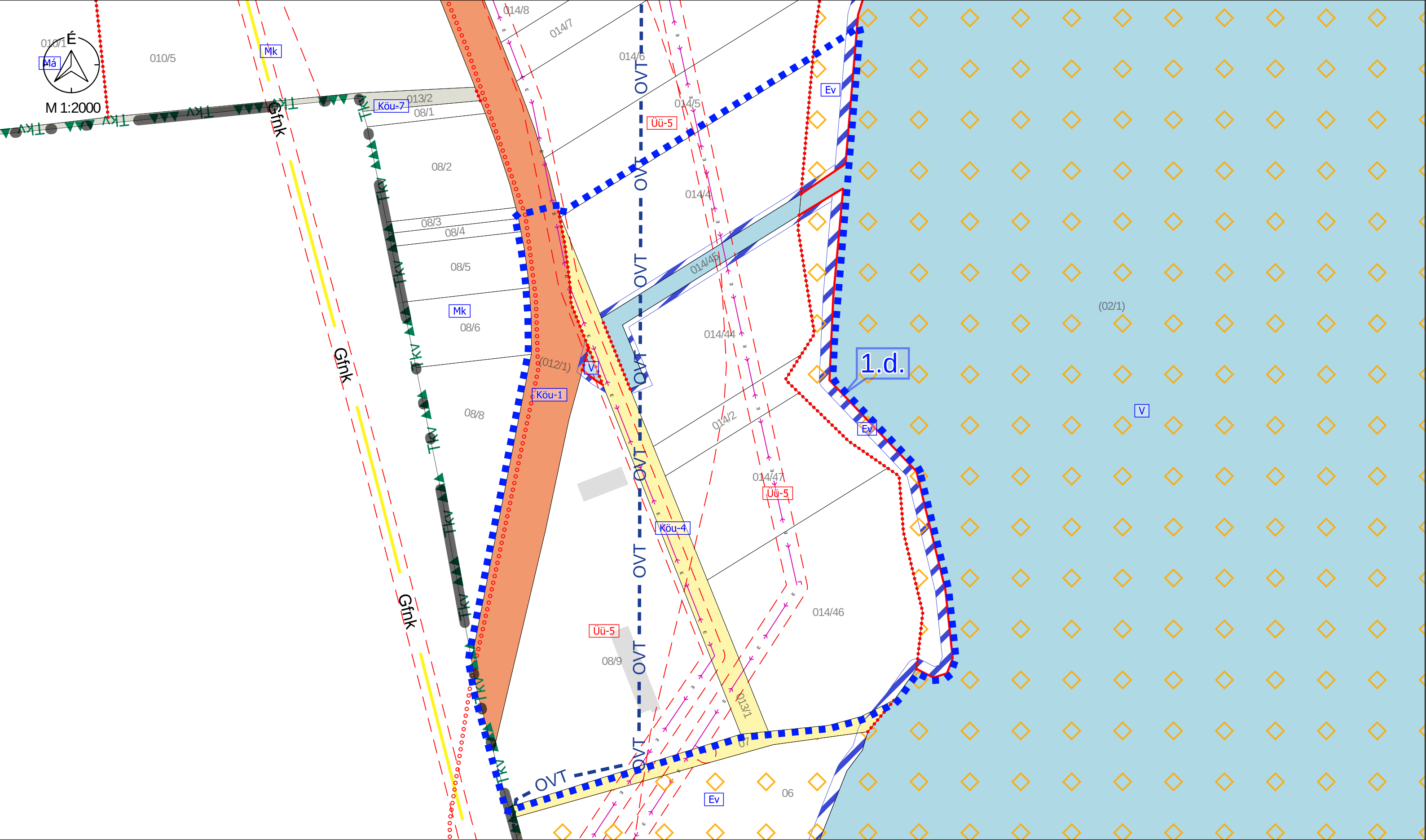
Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T .			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.12	Tm-Sz2
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila





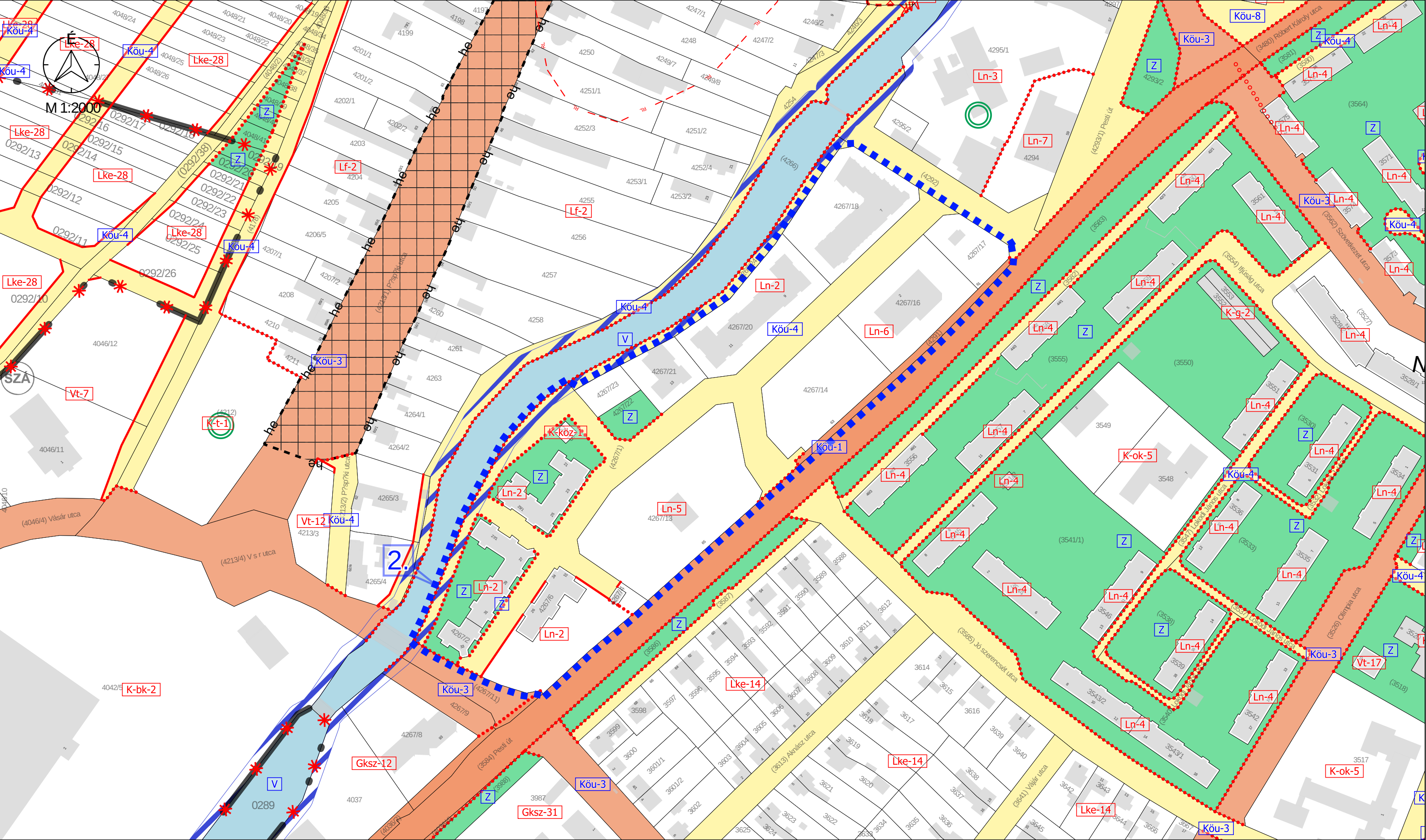




M 1:2000 - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
Érvényes szabályozási terv határa

" K É S Z Ű L T A Z Á L L A M I A L A P A D A T O K F E L H A S Z N Á L Á S Á V A L "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T .			
4029 DEBRECEN, K Í G Y Ó U T C A 42. T E L . : ( 0 6 2 0 ) 3 8 4 - 3 8 - 5 0 W W W . K O S Z E G H Y . A R T			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.12	Tm-Sz4
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila		



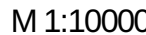
M 1:2000 - 2.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

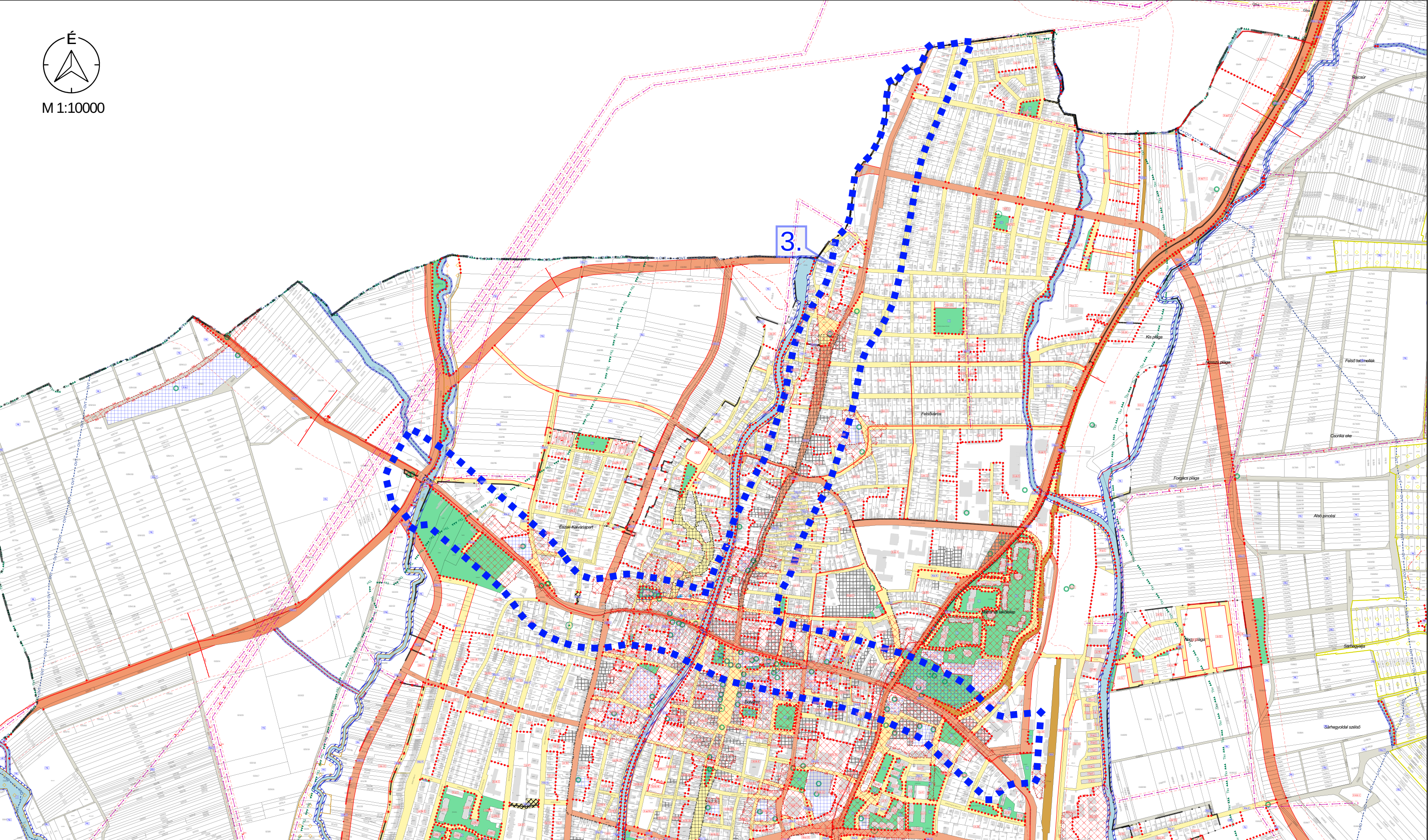
Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2025.12
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-Sz5	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2.. TERVEZÉSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila





M 1:1000C



M 1:10000 - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET

## Jelmagyarázat



Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(  
megrendelő: **GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

dátum:  
2025 12

Tm-Sz6

terv: **GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET

felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila
------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------